

Informacija apie teritorijų planavimą

Vadovaujantis Žemės gelmių naudojimo planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos ministro 2014 m. vasario 17 d. įsakymu Nr. D1-145, informuojame, kad pradedamas rengti Vilniaus miesto Gariūnų telkinio smėlio ir žvyro išteklių dalies naudojimo planas.

Planuojama teritorija – Vilniaus m. sav. Panerių sen. valstybinės žemės sklypas kad. Nr. 0101/0076:641. Planuojamos teritorijos plotas – apie 23,83 ha.

Planavimo pagrindas - 2021 m. rugpjūčio 10 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-317 dėl Vilniaus miesto Gariūnų telkinio smėlio ir žvyro išteklių dalies naudojimo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų.

Planavimo organizatorius – UAB “Gasta”, įmonės kodas: 122569852, adresas: Savanorių pr. 247, LT-02300 Vilnius, tel.: 8 685 86900 el. p.: info@gasta.com.

Plano rengėjas – UAB GIK projektai, kodas 125647110, adresas Konstitucijos pr. 23-235, Vilnius, tel.8 662 38817, el. p.: info@gikprojektai.lt

Planavimo tikslas - suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybės bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

Planavimo uždaviniai:

- pertvarkyti valstybinės žemės sklypą kad. Nr. 0101/0076:641, padalinant jį į du žemės sklypus, atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus. Vienam sklypui (plotas – apie 11,0 ha) pakeisti pagrindinę naudojimo paskirtį į kitą (naudojimo būdas - naudingųjų iškasenų teritorijos), Vilniaus miesto Gariūnų žvyro ir smėlio telkinio dalies išteklių gavybai atviru kasiniu (karjeru), suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, bei paversti miško žemę kitomis naudmenomis. Kitam sklypui (plotas – apie 12,8 ha) palikti esamą pagrindinę naudojimo paskirtį – miškų ūkio (naudojimo būdas – rekreacinių miškų sklypai);
- esant poreikiui, atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras;
- nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į pertvarkomame žemės sklype planuojamą vykdyti veiklą (naudingųjų iškasenų gavyba atviru kasiniu (karjeru));
- įvertinti komunikacijų privedimo ar įrengimo galimybes;
- užtikrinti susisiekimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio kelių tinklo būklės;
- įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką;
- pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką;
- numatyti žemės sklypo naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (užbaigus rekultivavimą).

Plano rengimo terminas (preliminarus) – 2021 m. III ketvirtis – 2022 m. II ketvirtis.

Apie susipažinimą su parengto žemės gelmių naudojimo plano sprendiniais bus informuojama papildomai. Informaciją teikia ir pasiūlymus priima planavimo organizatorius ir žemės gelmių naudojimo plano rengėjas.